

開南大學九十六年度第一學期財務金融學系、所科目教學計劃表

課程編號	1 0 5 0 3 3 1 0 0	<input type="checkbox"/> 必修 <input type="checkbox"/> 選修	授課教師：許君毅 老師 開課系所：財務金融 學系 年級班別：三年 班
班次	01		
課程名稱(中文)		學分數	課程名稱(英文)
土地經濟學			Land Economics
教學目標與內容	為使研習學生對不動產投資有更深入的了解，本課程將深入淺出，有系統的就理論與實務探討不動產投資的相關議題，分別說明，並隨時補充上課資料，以強化學習效果，有助於職業生涯之就業與創業的準備。		
實施方法	■講解法。 □實作法。 ■討論法。 □演習法。 ■問答法。 ■其他（視情況邀請業界人士演講）。		
評量方式	7. 期中測驗 30%。期末測驗 35%。平時成績 35% (出席,小考及作業)。其他(隨堂討論及參與)成績額外加分。 8. 小考視進度不定期實施。 9. 每學期繳交三次 eMail 作業(繳交截止時間於該週星期五 24:00 前,以學校帳號繳交,請寄送至 jiunyi@mail.knu.edu.tw),作業內容另行規定。		
授課使用及參考書籍	(請按作者、書名、版別、出版商、發行地、出版年份、起訖頁數順序填寫)。 1.鍾麗娜，土地經濟學，初版，文笙書局，台北，2006 2.課堂補充資料（證照考題及趨勢）		
科目簡介(含課程大綱及教學進度)：			
<p>第一週 課程及評量方式說明</p> <p>第二週 土地與房地產概述</p> <p>第三週 經濟學基本概念,土地經濟學概述</p> <p>第四週 地租理論</p> <p>第五週 地租之種類(本週繳交 eMail 作業)</p> <p>第六週 價值與地價理論</p> <p>第七週 不動產價值與價格</p> <p>第八週 土地稅與土地利用</p> <p>第九週 期中考</p> <p>第十週 土地使用</p> <p>第十一週 市地利用(本週繳交 eMail 作業)</p> <p>第十二週 農地利用與經濟分析</p> <p>第十三週 農地管理與租約,土地使用變更</p> <p>第十四週 政府管制與市場失靈</p> <p>第十五週 財產權之保障與限制</p> <p>第十六週 容積移轉與都市更新</p> <p>第十七週 土地信託與不動產證券化(本週繳交 eMail 作業)</p> <p>第十八週 期末考</p>			
說明：			
5. 授課教師於學期前填寫本表，經課程委員會審核後，影印分送給教師所屬課程委員會召集人，授課班級所屬系、所及教務處課務組；並於開始上課時，將本內容向學生說明。			
6. 本表於 91.4.23 第四次校課程委員會討論通過。			

課程委員會召集人：

財金系 何文榮 主任

授課教師：許君毅

課務組 郭惠嫻