

開南管理學院 九十一 學年度第 一 學期課程教學計畫表

科目名稱：不動產金融 (Real Estate Finance)

授課教師：孫效孔

開課班級	財金 系(日) 二 年 班				必選修	選 修			
學分數	三 學分 三 小時 (單學期 三 學分)		先修科目						
教學內容 及進度	週次	月/日	內 容						
	第一週	9/13	不動產投資概論 / 不動產基本性質						
	第二週	9/20	不動產數學與資本預算						
	第三週	9/27	自用不動產投資分析						
	第四週	10/4	不動產估價						
	第五週	10/11	不動產貸款 / 學期專案準備						
	第六週	10/18	不動產證券概論						
	第七週	10/25	不動產證券投資						
	第八週	11/1	學期專案之初步檢討						
	第九週	11/8	不動產證券化						
	第十週	11/15	期中考試						
	第十一週	11/22	不動產開發						
	第十二週	11/29	收益性不動產投資分析						
	第十三週	12/6	不動產投資財務結構						
	第十四週	12/13	不動產投資組合與風險管理						
	第十五週	12/20	學期專案之總結檢討						
	第十六週	12/27	不動產貸款業務與不動產證券發行						
	第十七週	1/3	台灣之開發不動產與產業經營						
第十八週	12/10	期末考試							
講授方式	V	課堂講授	V	分組討論		參觀實習	V	其他 (學期報告)	
教學設備		電腦		投影機	V	其他 (_____)			
教材課本	Real Estate Finance and Investment by Brueggeman and Fisher, 11th Ed., 2002								
參考書籍									
批改作業篇數			備 註		本欄位僅適用於所授課程需批改作業之教師填寫。				
成績考核方式	V	平時成績：	20 %	V	期中考成績：	30 %	V	期末考成績：	30 %
		讀書報告：		V	其他 (學期專案 - Term Project)：			20 %	
備 考									

系主任陳惠美

10/1

孫效孔