

開南大學 96 度第 2 學期 法律 學系、所、中心科目教學計劃表

課程編號	3 0 2 0 3 3 6 0 0	<input type="checkbox"/> 必修 <input checked="" type="checkbox"/> 選修	授課教師： 張世宏 老師 老師 e-mail：ericsh@mail.knu.edu.tw 老師分機：6082
班次	01		
開課系所	法律 學系		
年級班別	3 年 班		
課程名稱(中文)		學分數	課程名稱(英文)
不動產交易法規		2	Real Estate Brokerage Law
修課條件	民法債權與物權基礎		
教學目標與內容	不動產交易因涉及多種法律，所牽涉事務非常繁雜，非一般人所能普遍瞭解，且攸關個人財產權益影響甚大。學生有興趣從事不動產相關工作者，對不動產交易法規需有相當程度之瞭解，且能對於未來進入職場，維護不動產交易秩序，以保障交易雙方公平合理之者權益。		
實施方法	※講解法※實作法※討論法□演習法□問答法□其他_____		
評量方式	期中測驗 20% 。期末測驗 30% 。平時成績（上課參與討論或報告）30% 。出席成績 20%		
授課使用及參考書籍	(請按作者、書名、版別、出版商、發行地、出版年份、起訖頁數順序填寫)。 不動產經紀法規精義，李芳南，五南		

科目簡介(含課程大綱及教學進度)：

課程主要內容為透過比較土地、建築、消費者保護、不動產交易、公寓大廈管理條例及公平交易法等法規，提供基礎知識。

課程進度為：

1. 不動產交易管理概論。 不動產經紀業之管理。 不動產經紀業之行政監督及獎懲。
2. 土地法規。
3. 土地稅法規。土地登記法規。
4. 土地利用法規。
5. 執業法規
6. 公寓大廈管理概論，區分所有權。
7. 公寓大廈之管理。
8. 行政主管機關與行政介入管理。違規行為之處罰。
9. 居住糾紛之訴訟。
10. 期中考試。
11. 公平交易概論。
12. 獨占。
13. 結合與聯合行為。
14. 不公平競爭。法律責任
15. 消費者權益概論。
16. 特種買賣。
17. 消費資訊之規範。

說明：

1. 授課教師於學期前填寫本表，經課程委員會審核後，影印分送給教師所屬課程委員會召集人，授課班級所屬系、所及教務處課務組；並於開始上課時，將本內容向學生說明。
2. 本表於 91.4.23 第四次校課程委員會討論通過。

課程委員會召集人：

法律系主任 郭明政

授課教師：張世宏

