

開南大學九十六年度第二學期財務金融學系、所、中心科目教學計劃表

課程編號	1 5 5 0 3 0 5 0 0	<input type="checkbox"/> 必修 <input checked="" type="checkbox"/> 選修	授課教師：許君毅 開課系所：財務金融 年級班別：進修部四年班	老師 學系 班
班次	01			
課程名稱(中文)		學分數	課程名稱(英文)	
不動產投資分析		3	Real Estate Investment Analysis	
教學目標與內容	為使研習學生對不動產投資有更深入的了解，本課程將深入淺出，有系統的就理論與實務探討不動產投資的相關議題，分別說明，並隨時補充上課資料，以強化學習效果，有助於職業生涯之就業與創業的準備。			
實施方法	<input checked="" type="checkbox"/> 講解法。 <input type="checkbox"/> 實作法。 <input checked="" type="checkbox"/> 討論法。 <input type="checkbox"/> 演習法。 <input checked="" type="checkbox"/> 問答法。 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（視情況邀請業界人士演講）。			
評量方式	4. 期中測驗 30%。期末測驗 35%。平時成績 35% (出席,小考及作業)。其他 (隨堂討論及參與) 成績額外加分。 5. 小考視進度不定期實施。			
授課使用及參考書籍	(請按作者、書名、版別、出版商、發行地、出版年份、起訖頁數順序填寫)。 林左裕，不動產投資管理，智勝文化事業出版			

科目簡介(可含大綱及教學進度)：

- 第一週 課程及評量方式說明
- 第二週 不動產簡介,不動產投資概論
- 第三週 不動產投資概論
- 第四週 不動產投資之風險、報酬與風險管理；利率、現值、終值與年金；簡易之不動產投資分析
- 第五週 當代不動產投資分析工具、不動產開發及市場分析
- 第六週 不動產估價一（概論）
- 第七週 不動產估價二（概論）
- 第八週 不動產與金融市場
- 第九週 期中考
- 第十週 不動產抵押貸款
- 第十一週 不動產與金融資產證券化
- 第十二週 不動產相關主題：市地重劃,容積管制等
- 第十三週 演講或不動產抵押債權與相關證券之評價
- 第十四週 畢業考

說明：  
 3. 授課教師於學期前填寫本表，經課程委員會審核後，影印分送給教師所屬課程委員會召集人，授課班級所屬系、所及教務處課務組；並於開始上課時，將本內容向學生說明。  
 4. 本表於 91.4.23 第四次校課程委員會討論通過。

課程委員會召集人

財金系 何文榮

授課教師：許君毅

課務組 郭惠姍

課務組 97.3.7 收文章