

開南管理學院 九十二 學年度 第一 學期 課程 教學 計畫 表

科目名稱：不動產金融 (Real Estate Finance)

授課教師：孫效孔

開課班級	財金系(日)二年班			必選修	選修				
學分數	三學分 三小時(單學期三學分)		先修科目						
教學內容 及進度	週次	月/日	內 容						
	第一週	9/9	不動產投資概論 / 不動產基本性質						
	第二週	9/16	固定利率抵押貸款						
	第三週	9/23	浮動利率抵押貸款						
	第四週	9/30	住宅型不動產融資						
	第五週	10/7	住宅型不動產財務分析						
	第六週	10/14	收益性不動產投資分析						
	第七週	10/21	租賃投資分析						
	第八週	10/28	學期專案初步檢討 / 期中複習						
	第九週	11/4	期中考試						
	第十週	11/11	不動產投資風險分析						
	第十一週	11/18	不動產財務槓桿分析						
	第十二週	11/25	不動產開發、合夥與信託						
	第十三週	12/2	不動產證券概論						
	第十四週	12/9	不動產證券投資						
	第十五週	12/16	不動產證券化研究						
	第十六週	12/23	學期專案之總結檢討						
	第十七週	12/30	期末複習						
第十八週	1/6	期末考試							
講授方式	V	課堂講授	V	分組討論	參觀實習	V	其他(學期報告)		
教學設備		電腦		投影機	V	其他(_____)			
教材課本	"Real Estate Finance and Investments", Brueggeman and Fisher, 11th Ed., 2002 (新月)								
參考書籍	"不動產投資管理", 2003 再版, 林左裕著。智勝文化。								
批改作業篇數			備 註	本欄位僅適用於所授課程需批改作業之教師填寫。					
成績考 核方式	V	平時成績：	20 %	V	期中考成績：	30 %	V	期末考成績：	30 %
		讀書報告：		V	其他(學期專案 - Term Project)：			20 %	
備 考									

系主任
徐泰章