

開南管理學院九十四年度第二學期 財務金融學系科目教學計劃表

科目代碼	科目名稱	授課教師	修別	開課年級	學分數	每週時數
	中文：不動產估價	許君毅	<input type="checkbox"/> 必修 <input checked="" type="checkbox"/> 選修	研究所一年級	3	3
	The Appraisal of Real Estate	先修課程				
教學目標與內容	為使研習學生對不動產估價有基本認識及深入的了解，本課程將深入淺出，有系統的就不動產估價相關知識、理論與運用，分別說明及探討，除課本外，將隨時指定相關文章研讀及習作，以強化學習效果。					
實施方法	■講解法。 ■實作法。 ■討論法。 □演習法。 □問答法。 □其他（ ）。					
評量方式	1.課程預習與論文研讀。 2.選擇研習的相關主題及討論。 3.期中考試30%，期末考試40%，作業及小考15%，平時表現15%。					
授課使用及參考書籍	(請按作者、書名、版別、出版商、發行地、出版年份、起訖頁數順序填寫)。 1.補充講義 2.課本:林英彥，不動產估價，文笙書局 3.參考書籍 林英彥，不動產估價實務問題解答，文笙書局 美國估價學會，不動產估價，宏大不動產鑑定公司					
科目簡介(可含大綱及教學進度)：						
第一週	課程簡介,上課及評量說明,導論					
第二週	形成不動產價格的原因					
第三週	估價程序					
第四週	不動產價格之評估方法(一)					
第五週	不動產價格之評估方法(二)					
第六週	不動產租金與權利價值評估					
第七週	宗地估價(一)					
第八週	宗地估價(二)					
第九週	建築物及其基地估價					
第十週	期中考					
第十一週	房地估價(一)					
第十二週	房地估價(二)					
第十三週	土地改良物估價					
第十四週	權利估價					
第十五週	租金估價					
第十六週	公部門估價					
第十七週	演講或不動產擔保估價					
第十八週	期末考					
說明：1.授課教師於學期前填寫本表，經課程委員會審核後，影印分送給教師所屬課程委員會召集人，授課班級所屬系、所及教務處課務組；並於開始上課時，將本內容向學生說明。2.本表於91.4.23第四次校課程委員會討論通過。 Designer Jimmy						

課程委員會召集人：

財金系 何文榮 主任

授課教師：許君毅

課務組  
95.3.21  
收文章