

開南管理學院九十三年度第一學期 財務金融學系科目教學計劃表

科目代碼	科目名稱	授課教師	修別	開課年級	學分數	每週時數
	中文：不動產投資分析	許君毅	<input type="checkbox"/> 必修 <input checked="" type="checkbox"/> 選修	三年 班	3	3
	英文：Real Estate Investment Analysis	先修課程				
教學目標與內容	為使研習學生對不動產投資有更深入的了解，本課程將深入淺出，有系統的就理論與實務探討不動產投資的相關議題，分別說明，並隨時補充上課資料，以強化學習效果，有助於職業生涯之就業與創業的準備。					
實施方法	■講解法。 □實作法。 □討論法。 □演習法。 □問答法。 □其他（ ）。					
評量方式	期中測驗 30%。 期末測驗 50%。 平時成績 20%。 其他（ ）成績□□%。					
授課使用及參考書籍	(請按作者、書名、版別、出版商、發行地、出版年份、起訖頁數順序填寫)。 林左裕，不動產投資管理，智勝文化事業出版					
科目簡介(可含大綱及教學進度)：						
週數	日期	課程內容				
一	9/20、9/24	課程簡介、上課及評量說明				
二	9/27、10/01	不動產投資概論				
三	10/04、10/08	不動產投資之風險、報酬與風險管理；利率、現值、終值與年金；簡易之不動產投資分析				
四	10/11、10/15	當代不動產投資分析工具、不動產開發及市場分析				
五	10/18、10/22	不動產估價一				
六	10/25、10/29	不動產估價二				
七	11/01、11/05	不動產估價三				
八	11/08、11/12	不動產與金融市場、不動產抵押貸款分析				
九	11/15、11/19	期中考試				
十	11/22、11/26	不動產與金融資產證券化				
十一	11/29、12/03	不動產抵押債權及相關證券之評價				
十二	12/06、12/10	不動產稅賦				
十三	12/13、12/17	不動產交易體系分析				
十四	12/20、12/24	專案融資專論：BOT模式之探討				
十五	12/27、12/31	其他不動產相關主題：容積率管制、市地重劃、大型購物中心開發及法院拍賣不動產實務				
十六	01/03、01/07	不動產投資個案之實例研討				
十七	01/11、01/14	專題演講				
十八	1月17日	期末考試				
說明：1.授課教師於學期前填寫本表，經課程委員會審核後，影印分送給教師所屬課程委員會召集人，授課班級所屬系、所及教務處課務組；並於開始上課時，將本內容向學生說明。 2.本表於91.4.23第四次校課程委員會討論通過。						

課程委員會召集人：

授課教師：許君毅