

開南大學 九十五 年度第 一 學期 財務金融 學系科目教學計劃表

科目代碼	科目名稱	授課教師	修別	開課年級	學分數	每週時數
105032800	中文：不動產投資分析	許君毅	<input type="checkbox"/> 必修 <input checked="" type="checkbox"/> 選修	日間部 三年級	3	3
	英文：Real Estate Investment Analysis	先修課程	無			
教學目標與內容	為使研習學生對不動產投資有更深入的了解，本課程將深入淺出，有系統的就理論與實務探討不動產投資的相關議題，分別說明，並隨時補充上課資料，以強化學習效果，有助於職業生涯之就業與創業的準備。					
實施方法	■講解法。 □實作法。 ■討論法。 □演習法。 ■問答法。 ■其他（視情況邀請業界人士演講）。					
評量方式	1.期中測驗 25%。期末測驗 40%。平時成績 35% (出席,小考及作業)。其他（隨堂討論及參與）成績額外加分。 2.小考視進度不定期實施。 3.每學期繳交三次 eMail 作業（繳交截止時間於該週星期五 24:00 前,以學校帳號繳交,請寄送至 jiunyi@mail.knu.edu.tw),作業內容另行規定。					
授課使用及參考書籍	(請按作者、書名、版別、出版商、發行地、出版年份、起訖頁數順序填寫)。 林左裕，不動產投資管理，再版，智勝文化事業出版，台北，2003					
科目簡介(可含大綱及教學進度)：						
第一週	課程及評量方式說明					
第二週	不動產簡介,不動產投資概論					
第三週	不動產投資概論					
第四週	不動產投資之風險、報酬與風險管理；利率、現值、終值與年金；簡易之不動產投資分析					
第五週	當代不動產投資分析工具、不動產開發及市場分析（本週繳交 eMail 作業）					
第六週	不動產估價一（概論）					
第七週	不動產估價二（概論）					
第八週	不動產與金融市場					
第九週	期中考					
第十週	不動產抵押貸款					
第十一週	不動產與金融資產證券化（本週繳交 eMail 作業）					
第十二週	不動產抵押債權與相關證券之評價					
第十三週	不動產賦稅					
第十四週	不動產交易體系分析					
第十五週	專案融資：BOT 模式之探討					
第十六週	不動產相關主題：市地重劃,容積管制等					
第十七週	不動產投資個案研討（本週繳交 eMail 作業）					
第十八週	期末考					
說明：						
1. 授課教師於學期前填寫本表，經課程委員會審核後，影印分送給教師所屬課程委員會召集人，授課班級所屬系、所及教務處課務組；並於開始上課時，將本內容向學生說明。						
2. 本表於 91.4.23 第四次校課程委員會討論通過。						

課程委員會召集人：

財金系
主任何文宗

授課教師：許君毅

許君毅
啟文章