

# 開南大學九十六學年度第二學期物業管理學系科目教學計劃表

課程編號	1 0 A 0 1 0 0 9 0	<input checked="" type="checkbox"/> 必修	授課教師：王敏順老師
班次	01	<input type="checkbox"/> 選修	開課系所：物業管理學系 年級班別：一年 A 班
課程名稱(中文)		學分數	課程名稱(英文)
工程經濟學		2	Engineering Economics
教學目標 與內容	1.介紹學生認識工程經濟之內涵。 2.藉由工程經濟中各項專業，探討工程經濟分析方法。 3.透過習題練習，訓練基本分析方法與應用。 4.掌握新工程經濟問題與趨勢。		
實施方法	<input checked="" type="checkbox"/> 講解法 <input type="checkbox"/> 實作法 <input type="checkbox"/> 討論法 <input type="checkbox"/> 演習法 <input checked="" type="checkbox"/> 問答法 <input type="checkbox"/> 其他_____		
評量方式	期中測驗 30% 期末測驗 40% 平時成績 30% 其他_____ 成績□□%		
授課使用及 參考書籍	(請按作者、書名、版別、出版商、發行地、出版年份、起訖頁數順序填寫)。 李克聰「工程經濟學」，華泰文化出版社，台北，2008。		
<b>科目簡介(含課程大綱及教學進度)：</b>			
第 1 週：導論 第 2 週：成本觀念及估計 第 3 週：利率下之成本計算 1 第 4 週：利率下之成本計算 2 第 5 週：年值法 第 6 週：現值法 第 7 週：報酬率法 第 8 週：益本比法 1 第 9 週：(期中考試) (Midterm Test) 第 10 週：益本比法 2 第 11 週：折舊 第 12 週：稅賦的影響 第 13 週：物價變動與匯率影響 第 14 週：更新分析 第 15 週：資本支出預算規劃 第 16 週：風險性及不確定性分析 第 17 週：風險性及不確定性分析方法 第 18 週：(期末考試) (Final Test)			
說明： 1. 授課教師於學期前填寫本表，經課程委員會審核後，影印分送給教師所屬課程委員會召集人，授課班級所屬系、所及教務處課務組；並於開始上課時，將本內容向學生說明。 2. 本表於 91.4.23 第四次校課程委員會討論通過。			

課程委員會召集人：

物業系  
主任 王敏順

授課教師：

Wang

課程組  
郭惠嫻

課務組  
97.3.3  
收文章

Fall

**Kainan University ■ Spring Department of Property Management Course Schedule**

CRN	Course title	Instructor	Subject	grade	Credits	Hours per week
10A010090	Chinese : 工程經濟學	Min-Shun Wang	<input type="checkbox"/> required <input checked="" type="checkbox"/> elective	1 / A	2	2
	English : Engineering Economics	Course prerequisites				
<b>Teaching goal and content</b>	1. To introduce students the content of engineering economics. 2. To establish the engineering economics methods by its profession. 3. To train students the exercises, analysis and application. 4. To master the trends and problems of new engineering economics.					
<b>Teaching Methods</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Lecture ◦ <input type="checkbox"/> practical training ◦ <input type="checkbox"/> discussion ◦ <input checked="" type="checkbox"/> question-and-answer ◦ <input type="checkbox"/> others ( ) ◦					
<b>Grading and evaluation criteria</b>	midterm 30% ◦ final 40% ◦ Class participation 30% ◦ others ( ) grade <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> % ◦					
<b>Textbooks</b>	(Author、Title、edition、publisher、publishing place、publishing year、from page to page in sequence) ◦ Chinese : 李克聰「工程經濟學」, 華泰文化出版社, 台北, 2008。					
<b>Subject introduction (including outline and course schedule) :</b>						
Week 1 : Introduction Week 2 : Cost concept and estimate Week 3 : Interest rate / Cost account 1 Week 4 : Interest rate / Cost account 2 Week 5 : Annual worth method Week 6 : Present worth method Week 7 : Rate of return method Week 8 : Benefit-cost-ratio method 1 Week 9 : (Midterm Test) Week10 : Benefit-cost-ratio method 2 Week11 : Depreciation Week12 : Tax impact Week13 : Price fluctuation and exchange rate impact Week14 : Replacement analysis Week15 : Capital expenditure / Budget planning Week16 : Risk and uncertainty analysis Week17 : The method of risk and uncertainty analysis Week18 : (Final Test)						

課務組  
97.3.2  
收文章

郭惠姍

Instruction :

1. The teacher fills in this form before the semester beginning. After verified by the curriculum committee, this form should be copied to give to the conveners who is belong to the same department, the department which the class is belong to, and the office of curriculum planning. Besides, the teacher explains this syllabus to students at the beginning of a semester.
2. This form is approved by the curriculum committee at the forth time on April 23<sup>rd</sup>, 2002

Convener of the curriculum committee :

物業系  
主任 王敏順

Teacher :



學務組  
郭惠嫻

學務組  
97.3.3  
收文章