

開南管理學院九十三年度第二學期 財務金融學系科目教學計劃表

科目代碼	科目名稱	授課教師	修別	開課年級	學分數	每週時數
	中文：不動產估價	許君毅	<input type="checkbox"/> 必修 <input checked="" type="checkbox"/> 選修	研究所二年級	3	3
	The Appraisal of Real Estate	先修課程				
教學目標與內容	為使研習學生對不動產估價有基本認識及深入的了解，本課程將深入淺出，有系統的就不動產估價相關知識、理論與運用，分別說明及探討，除課本外，將隨時指定相關文章研讀及習作，以強化學習效果。					
實施方法	■講解法。 ■實作法。 ■討論法。 □演習法。 □問答法。 □其他（ ）。。					
評量方式	1.課程預習與論文研讀。 2.選擇研習的相關主題及討論。 3.期中考試30%，期末考試40%，作業及小考15%，平時表現15%。					
授課使用及參考書籍	(請按作者、書名、版別、出版商、發行地、出版年份、起訖頁數順序填寫)。 1.課本(請務必購置) 林英彥，不動產估價，文笙書局 2.參考書籍 林英彥，不動產估價實務問題解答，文笙書局 美國估價學會，不動產估價，宏大不動產鑑定公司					
科目簡介(可含大綱及教學進度)：						
週數	日期	課程內容				
一	2月22日	課程簡介、上課及評量說明				
二	3月1日	導論,形成不動產價格的原因,估價程序				
三	3月8日	不動產價格之評估方法				
四	3月15日	不動產租金與權利價值評估				
五	3月22日	宅地估價				
六	3月29日	建築物及其基地估價				
七	4月5日	國定假日放假				
八	4月12日	農地估價,林地及立木估價				
九	4月19日	路線價估價法				
十	4月26日	期中考				
十一	5月3日	規定地價與公告土地現值				
十二	5月10日	課稅估價				
十三	5月17日	不動產擔保估價				
十四	5月24日	畢業考				
說明：1.授課教師於學期前填寫本表，經課程委員會審核後，影印分送給教師所屬課程委員會召集人，授課班級所屬系、所及教務處課務組；並於開始上課時，將本內容向學生說明。2.本表於91.4.23第四次校課程委員會討論通過。 Designer:jimmy						

課程委員會召集人：

財金系 徐泰煒 主任

授課教師：許君毅

許君毅