

開南管理學院九十三年度第一學期 財務金融學系科目教學計劃表

科目代碼	科目名稱	授課教師	修別	開課年級	學分數	每週時數
	中文：不動產投資分析	許君毅	<input type="checkbox"/> 必修 <input checked="" type="checkbox"/> 選修	研究所二年級	3	3
	英文：Real Estate Investment Analysis	先修課程				
教學目標與內容	為使研習學生對不動產投資基本認識及深入的了解，本課程將深入淺出，有系統的就不動產相關知識、理論與實務，分別探討不動產投資的相關議題，從經濟與財務層面深入研討，除課本外，將隨時指定相關論文研讀，以強化學習效果，以期有助於就業與創業的準備。					
實施方法	■講解法。 □實作法。 ■討論法。 □演習法。 □問答法。 □其他（ ）。。					
評量方式	1.課程預習與論文研讀並撰寫報告摘要。 2.選擇研習的相關主題撰寫期末報告。 3.期中考試30%，期末報告50%，平時表現20%。					
授課使用及參考書籍	(請按作者、書名、版別、出版商、發行地、出版年份、起訖頁數順序填寫)。 1.課本 吳耿東，不動產投資分析，文笙書局 2.參考書籍 W. B. Brueggeman & J. D. Fisher (2001) Real Estate Finance and Investments, McGraw-Hill/Irwin, 11/e.(東華) Terrence M. Clauret G. Stacy Sirmans (2003) Real Estate Finance: Theory and Practice (4th) South-Western Educational Publishing.(東華) D. Dipasquale & W. C. Wheaton (1996) Urban Economics and Real Estate Markets, Prentice Hall, Englewood Cliffs.(華泰)					
科目簡介(可含大綱及教學進度)：						
週數	日期	課程內容				
一	9月24日	課程簡介、上課及評量說明、分組				
二	10月1日	不動產特性與分析體系、不動產市場				
三	10月8日	不動產投資的6W、不動產投資緒論、不動產市場分析(地方經濟分析)				
四	10月15日	不動產市場分析、可市性分析				
五	10月22日	土地估價一				
六	10月29日	土地估價二				
七	11月5日	土地估價三				
八	11月12日	不動產投資分析之程序、基本財務可行性分析				
九	11月19日	期中考試				
十	11月26日	不動產投資與融資				
十一	12月3日	不動產稅務及其他				
十二	12月10日	分組報告及討論一				
十三	12月17日	分組報告及討論二				
十四	12月24日	分組報告及討論三				
十五	12月31日	分組報告及討論四				
十六	1月7日	分組報告及討論五				
十七	1月14日	專題演講				
十八	1月21日	期末報告				
說明：1.授課教師於學期前填寫本表，經課程委員會審核後，影印分送給教師所屬課程委員會召集人，授課班級所屬系、所及教務處課務組；並於開始上課時，將本內容向學生說明。 2.本表於91.4.23第四次校課程委員會討論通過。						

課程委員會召集人：

授課教師：許君毅