

開南大學 96 度第 2 學期 法律 學系、所、中心科目教學計劃表

課程編號	3 0 2 0 3 3 7 0 0	<input type="checkbox"/> 必修 <input type="checkbox"/> 選修	授課教師： 張世宏 老師
班次	01		老師 e-mail：ericsh@mail.knu.edu.tw
開課系所	法律 學系		老師分機：6082
年級班別	3 年 班		
課程名稱(中文)		學分數	課程名稱(英文)
營建法規		2	Construction Law
修課條件	法學概論基礎		
教學目標與內容	為建立營建業管理之品質，保障工程完工後使用者權益，對於有興趣於營建產業之法律學生，應研習國內建築及營建法規，包括建築法及其子法-省市建管理規則，建築技術規則等、區域計画法、都市計画法及消防設備標準等。		
實施方法	※講解法※實作法※討論法 <input type="checkbox"/> 演習法 <input type="checkbox"/> 問答法 <input type="checkbox"/> 其他_____		
評量方式	期中測驗 20% 。期末測驗 30% 。平時成績（上課參與討論或報告）30% 。出席成績 20%		
授課使用及參考書籍	(請按作者、書名、版別、出版商、發行地、出版年份、起訖頁數順序填寫)。 營建法學緒論，尹介華，三民		
科目簡介(含課程大綱及教學進度)：			
<p>課程主要內容為：營建產品為不動產，涉及多種法律，所牽涉事務非常繁雜，且攸關個人財產權益影響甚大。對於有興趣於營建產業之學生，應使其具備入門之基礎法學知識，配合當前國家政策上之實務操作，其中包含有政府管理法令、實施主體之技術人員管理法規，實施客體之土木建築相關管理法規。</p> <p>課程進度為：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 營建法規緒論。 2. 國土計劃概論。 3. 區域發展計劃概論。 4. 非都市土地管理規則概論。 5. 都市計劃之實例解析。 6. 都市更新條例概論。 7. 工程法規概論。 8. 工程技術人員管理概論。 9. 期中考試。 10. 建築法概論。 11. 土地使用管制規定、建築執照之實例解析。 12. 使用管理。 13. 公寓大廈管理條例之實例解析。 14. 營造施工之實例解析。 15. 公共營繕工程之實例解析。 16. 促進民間參與公共工程之實例解析。 17. 工程爭議解決之實例解析。 			
說明：			
<ol style="list-style-type: none"> 1. 授課教師於學期前填寫本表，經課程委員會審核後，影印分送給教師所屬課程委員會召集人，授課班級所屬系、所及教務處課務組；並於開始上課時，將本內容向學生說明。 2. 本表於 91.4.23 第四次校課程委員會討論通過。 			

課程委員會召集人：

法律系主任 郭明政

授課教師：張世宏

收文章
87.3.10