

## 開南大學九十六年度第一學期財務金融學系、所科目教學計劃表

課程編號	1	2	5	0	M	2	1	4	0	<input type="checkbox"/> 必修 <input type="checkbox"/> 選修	授課教師：許君毅 老師 開課系所：財務金融 學系 年級班別：碩士班
班次	01										
課程名稱(中文)										學分數	課程名稱(英文)
不動產投資分析										3	Real Estate Investment Analysis
教學目標與內容	1. 為使研習學生對不動產投資基本認識及深入的了解，本課程將深入淺出，有系統的就不動產相關知識、理論與實務，分別探討不動產投資的相關議題，從經濟與財務層面深入研討，除課本外，將隨時指定相關論文研讀，以強化學習效果，以期有助於就業與創業的準備。										
實施方法	■講解法。 <input type="checkbox"/> 實作法。■討論法。 <input type="checkbox"/> 演習法。■問答法。 <input type="checkbox"/> 其他( )。										
評量方式	2. 課程預習與論文研讀並撰寫報告摘要。 3. 選擇研習的相關主題撰寫期末報告。 4. 期中考試(或彈性調整)30%，期末報告50%，平時表現20%(含小考及eMail作業成績)。 5. 每學期繳交三次eMail作業(繳交截止時間於該週星期五24:00前，以學校帳號繳交，請寄送至jiunyi@mail.knu.edu.tw)，作業內容另行規定。 6. 其他(隨堂討論及參與)成績額外加分。										
授課使用及參考書籍	(請按作者、書名、版別、出版商、發行地、出版年份、起訖頁數順序填寫)。 1. 課本吳耿東，不動產投資分析，初版，文笙書局，台北，2003 2. 參考書籍 W. B. Brueggeman & J. D. Fisher (2001) Real Estate Finance and Investments, McGraw-Hill/Irwin. 11/e.(東華) Terrence M. Clauret G. Stacy Sirmans (2003) Real Estate Finance:Theory and Practice (4th) South-Western Educational Publishing .(東華) D. Dipasquale & W. C. Wheaton (1996) Urban Economics and RealEstate Markets, Prentice Hall, Englewood Cliffs. (華泰)										
科目簡介(含課程大綱及教學進度)：											
第一週 課程簡介、上課及評量說明											
第二週 不動產投資概論(含不動產類型簡介)											
第三週 不動產特性與分析體系、不動產市場											
第四週 不動產市場分析、可市性分析											
第五週 不動產估價一(估價數學)(本週繳交eMail作業)											
第六週 不動產估價二(估價數學)											
第七週 不動產估價三(估價數學)											
第八週 不動產投資分析之程序、基本財務可行性分析											
第九週 期中考											
第十週 不動產風險分析											
第十一週 不動產投資與融資(本週繳交eMail作業)											
第十二週 不動產投資稅賦											
第十三週 不動產投資與通貨膨脹											
第十四週 不動產相關法令文件說明：地籍圖，謄本等											
第十五週 不動產相關主題：市地重劃，容積管制等											
第十六週 報告或討論											
第十七週 報告或討論(本週繳交eMail作業)											
第十八週 期末考											
說明：											
3. 授課教師於學期前填寫本表，經課程委員會審核後，影印分送給教師所屬課程委員會召集人，授課班級所屬系、所及教務處課務組；並於開始上課時，將本內容向學生說明。											
4. 本表於91.4.23第四次校課程委員會討論通過。											

課程委員會召集人：

授課教師：許君毅